

Số: 429/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 15 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế của ông Nguyễn Duy Hà*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 11 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 429 ngày 15 tháng 11 năm 2025

của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 19 tháng 11 năm 2025

đến ngày 05 tháng 12 năm 2025

**Bên giao**

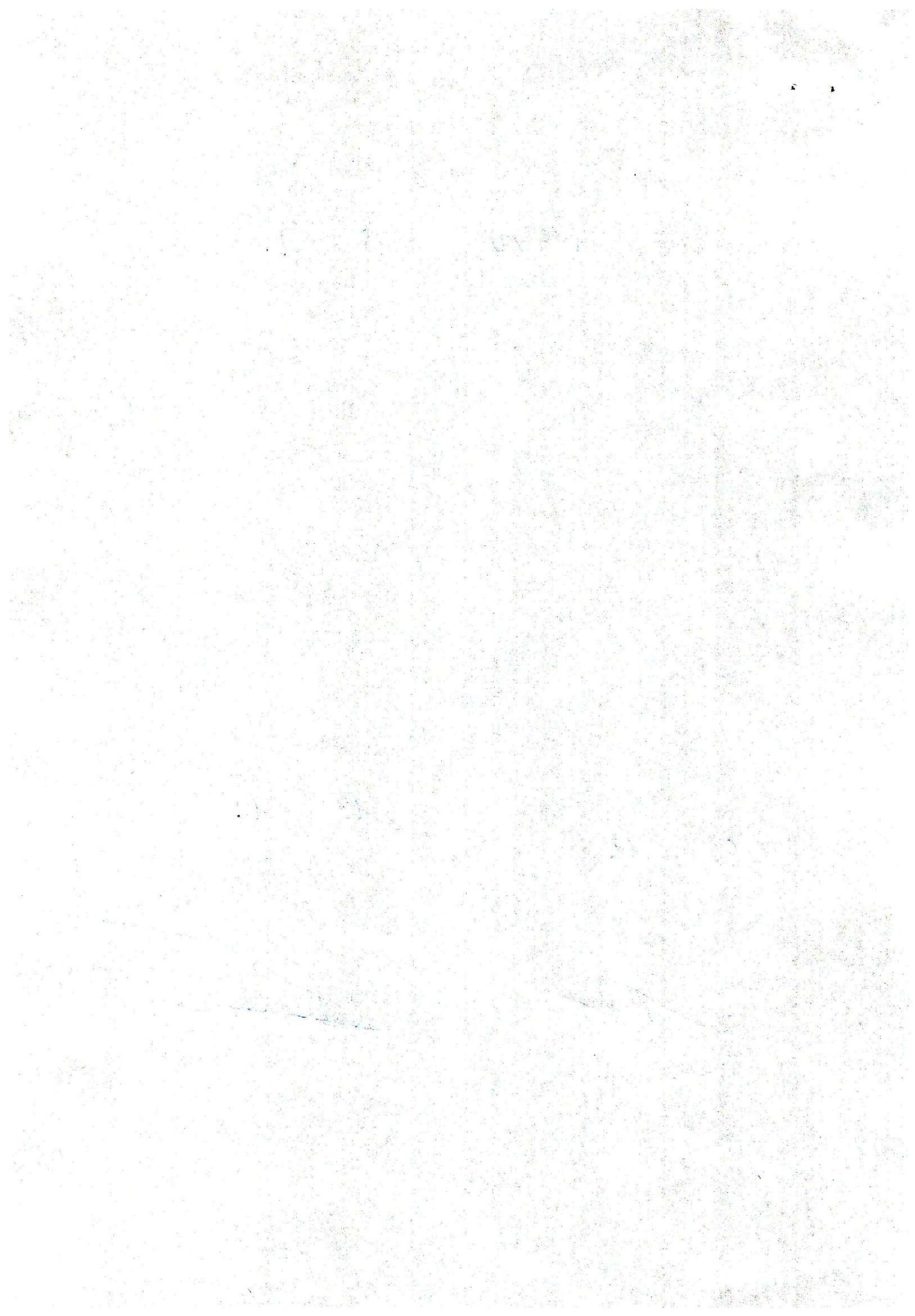
(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 429/TBNI – VPCCBK

Hà Nội, ngày 15 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản  
của ông Nguyễn Duy Hà và bà Nguyễn Thị Mai Hương để lại”

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Duy Hà và bà Nguyễn Thị Mai Hương để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

### I. **NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ:**

- Ông **Nguyễn Duy Hà**, sinh năm 1971, đã chết ngày 13/10/2014 theo trích lục khai tử (bản sao) số 432/2025/TLKT-BS do UBND xã Thiên Đức, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/05/2025; Đăng ký khai tử số 25/2018 ngày 12/05/2018 tại UBND xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Duy Hà trước khi chết tại: xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội). Trước khi chết ông Nguyễn Duy Hà không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.
- Bố đẻ của ông Nguyễn Duy Hà là ông **Nguyễn Duy Tiến**, sinh năm 1940, đã chết ngày 21/03/2016 theo trích lục khai tử (bản sao) số 535/2025/TLKT-BS do UBND xã Thiên Đức, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/06/2025; Đăng ký khai tử số 26/2021 ngày 18/05/2021 tại UBND xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;
- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Duy Hà là bà **Phạm Thị Hai**, sinh năm 1942, đã chết ngày 21/07/2022 theo trích lục khai tử (bản sao) số 536/2025/TLKT-BS do UBND xã Thiên Đức, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/06/2025; Đăng ký khai tử số 42/2022 ngày 22/07/2022 tại UBND xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.
- Sinh thời ông Nguyễn Duy Hà chỉ có duy nhất 01(một) người vợ là bà **Nguyễn Thị Hồng**, sinh năm 1974. Hai ông bà sinh được **02(hai) người con** chung gồm:
  - + Ông **Nguyễn Duy Thanh**, sinh năm 1993;
  - + Bà **Nguyễn Thị Huyền**, sinh năm 2000.



2. Ông **Nguyễn Duy Tiên**, sinh năm 1940 (đã chết nêu trên):

- Bố đẻ của ông Nguyễn Duy Tiên là cụ ông **Nguyễn Duy Tiếu**, sinh năm 1913, đã chết ngày 13/09/1977 theo trích lục khai tử (bản sao) số 433/2025/TLKT-BS do UBND xã Thiên Đức, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/05/2025; Đăng ký khai tử số 08/1977 ngày 13/09/1977 tại UBND xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Duy Tiên là cụ bà **Nguyễn Thị Tiệp**, sinh năm 1914, đã chết năm 1965. Hiện đang được an táng tại Nghĩa trang thôn Tế Xuyên, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

3. Bà **Phạm Thị Hai**, sinh năm 1942 (đã chết nêu trên)

- Bố đẻ của bà Phạm Thị Hai là cụ ông **Phạm Tiến Cơn**, sinh năm 1912, đã chết năm 1985; Mẹ đẻ của bà Phạm Thị Hai là cụ bà **Nguyễn Thị Diệm**, sinh năm 1914, đã chết năm 1966. Cả hai cụ hiện đang được an táng tại Nghĩa trang thôn Tế Xuyên, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

4. Ông Nguyễn Duy Tiên và bà Phạm Thị Hai sinh được 05(năm) người con chung gồm:

- Bà Nguyễn Thị Lâm, sinh năm 1965;

- Ông Nguyễn Duy Sơn, sinh năm 1969;

- Ông Nguyễn Duy Dũng, sinh năm 1974;

- Ông Nguyễn Duy Hà, sinh năm 1971 (đã chết nêu trên);

- Bà Nguyễn Thị Mai Hương, sinh năm 1976, đã chết ngày 31/01/2011.

5. Bà **Nguyễn Thị Mai Hương**, sinh năm 1976, đã chết ngày 31/01/2011 theo Giấy chứng tử số 05/2011, quyền số 01/2011 do UBND thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp; Đăng ký khai tử ngày 31/01/2011. Địa chỉ thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Mai Hương trước khi chết tại thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội). Trước khi chết bà Nguyễn Thị Mai Hương không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

- Bố mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Mai Hương là ông Nguyễn Duy Tiên và bà Phạm Thị Hai (đều đã chết nêu trên).

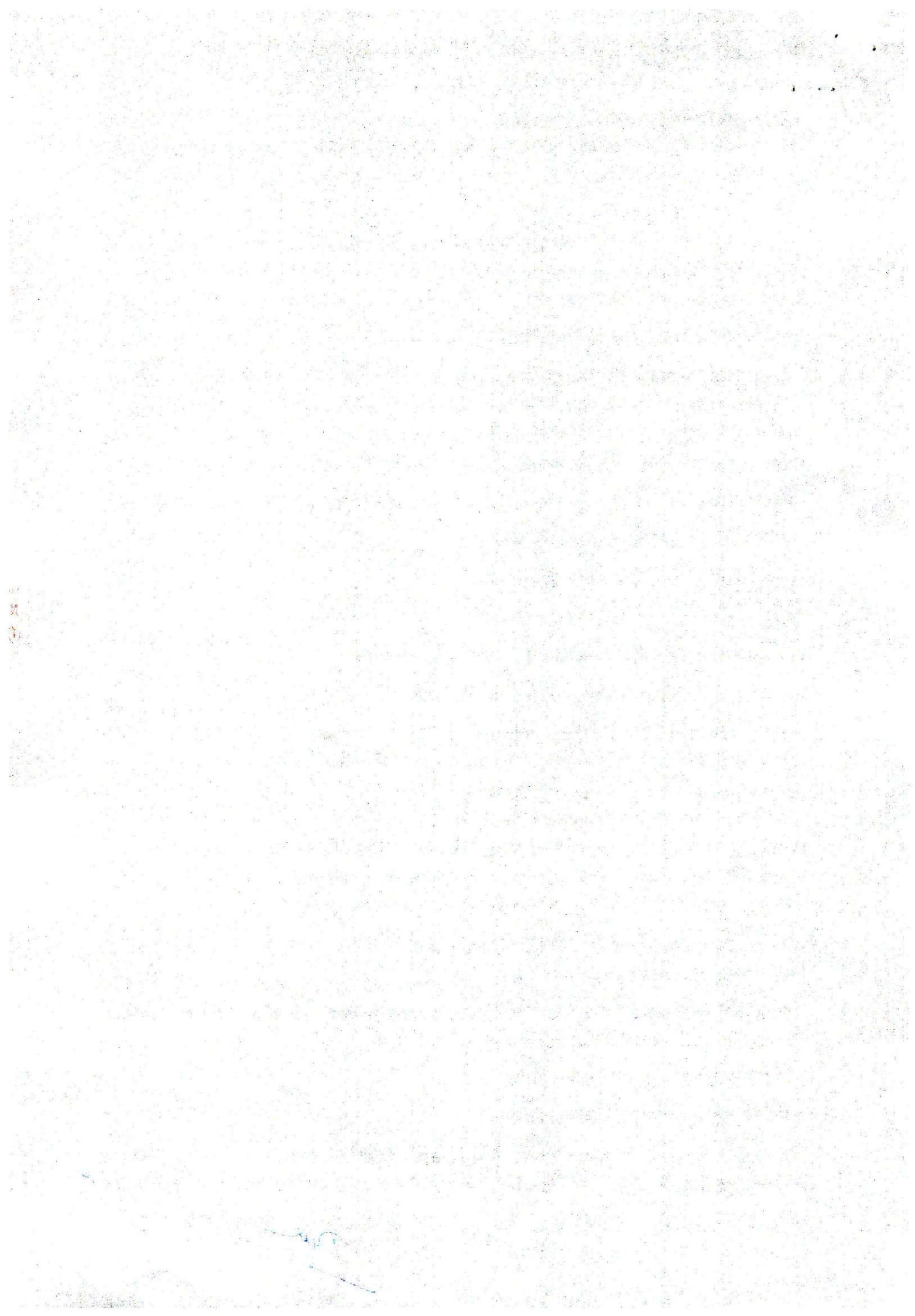
- Sinh thời bà Nguyễn Thị Mai Hương có 01(một) người chồng là ông Lê Văn Bảy. Hai ông bà sinh được 02(hai) người con chung là:

+ Bà Lê Minh Hằng, sinh năm 1998;

+ Bà Lê Hoàng Kim Yến, sinh năm 2007.

*Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Duy Hà, ông Nguyễn Duy Tiên, bà Phạm Thị Hai, bà Nguyễn Thị Mai Hương không có ai là bố, mẹ nuôi, người có*

*Trần*





*quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng và không còn người nào là vợ, là chồng, là con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.*

## II. DI SẢN THỪA KẾ:

Quyền sử dụng một phần diện tích còn lại của các thửa đất sản xuất nông nghiệp tại địa chỉ xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **K 531005** do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/03/1998, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0295.QSDD/... mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Duy Hà.

*Những thông tin khác của các thửa đất được mô tả cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.*

## III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ:

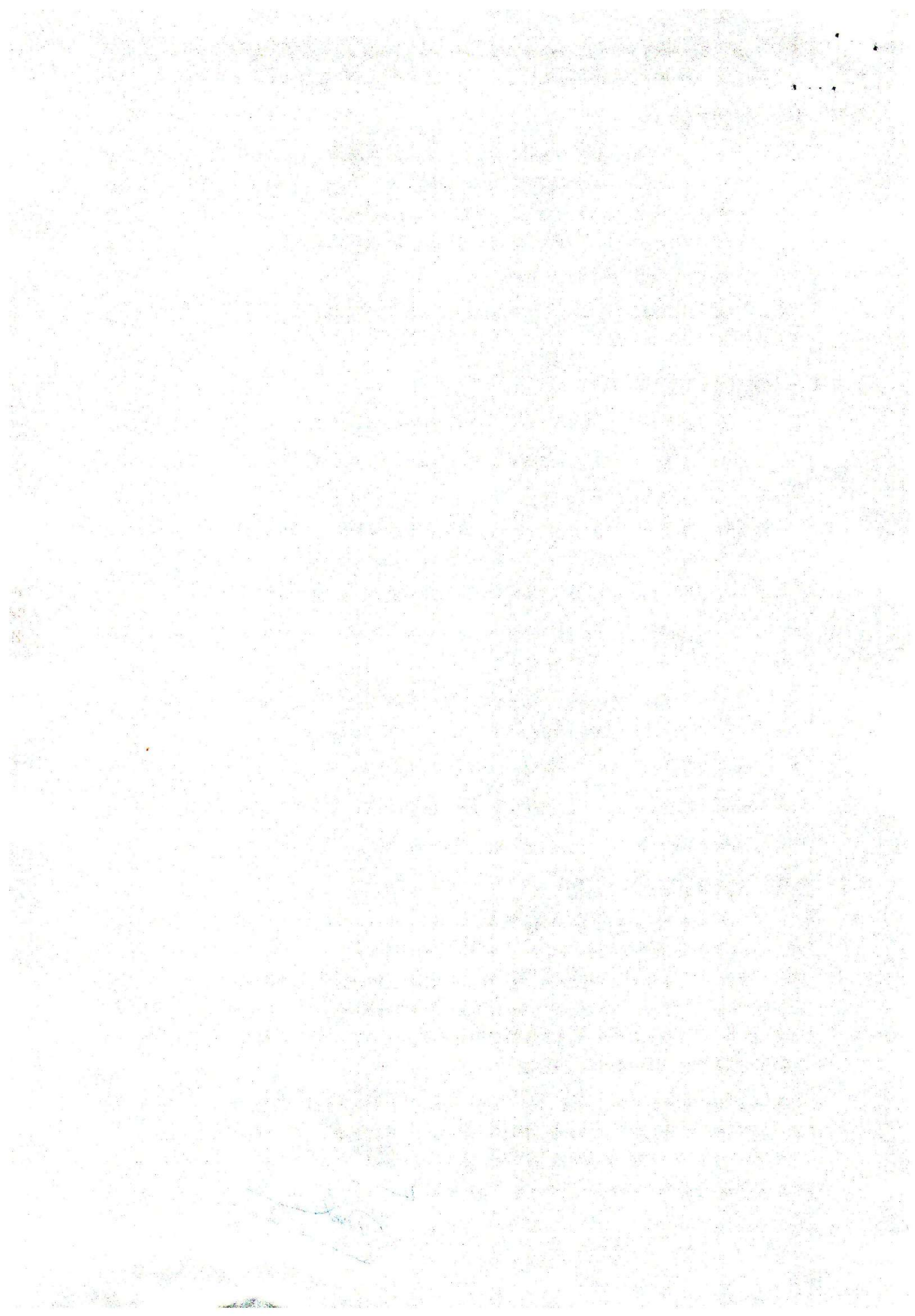
1. Bà **Nguyễn Thị Hồng** (là vợ của ông Nguyễn Duy Hà);
2. Ông **Nguyễn Duy Thanh** (là con của ông Nguyễn Duy Hà - Cháu nội ông Nguyễn Duy Tiến, bà Phạm Thị Hai);
3. Bà **Nguyễn Thị Huyền** (là con của ông Nguyễn Duy Hà - Cháu nội ông Nguyễn Duy Tiến, bà Phạm Thị Hai);
4. Ông **Lê Văn Bẩy** (là chồng của bà Nguyễn Thị Mai Hương);
5. Bà **Lê Minh Hằng** (là con của bà Nguyễn Thị Mai Hương – Cháu ngoại ông Nguyễn Duy Tiến, bà Phạm Thị Hai);
6. Bà **Lê Hoàng Kim Yến** (là con của bà Nguyễn Thị Mai Hương – Cháu ngoại ông Nguyễn Duy Tiến, bà Phạm Thị Hai);
7. Bà **Nguyễn Thị Lâm** (là con của ông Nguyễn Duy Tiến, bà Phạm Thị Hai);
8. Ông **Nguyễn Duy Sơn** (là con của ông Nguyễn Duy Tiến, bà Phạm Thị Hai);
9. Ông **Nguyễn Duy Dũng** (là con của ông Nguyễn Duy Tiến, bà Phạm Thị Hai).

## IV. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.





Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày .....

đến ngày .....

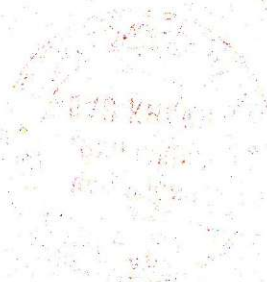
.....  
.....  
.....

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH**



*Nguyễn Thị Hằng*  
CÔNG CHỨNG VIÊN





10

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 03 tháng 12 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 429 ngày 15 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 19 tháng 11 năm 2025 đến ngày 03 tháng 12 năm 2025

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

